



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee
Suur-Ameerika 1
10122, Tallinn

Meie 03.11.2025 nr 2-2/2025/1187

**Sisend Vabariigi Valitsuse 17.12.2015
määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel
koostöö tegemise kord ja planeeringute
kooskõlastamise alused“**

Täname võimaluse eest anda sisendit Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus). Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) ei pea reguleeritud kooskõlastuste sisulist muutmist vajalikuks.

Samas juhime tähelepanu sellele, et praktikas oleme probleeme märganud planeerimisalase tegevuse korraldaja kooskõlastusega juhul, kui planeeringuala kattub riigi eriplaneeringuga. Kuivõrd ehitusseadustiku § 39 lõike 2 kohaselt annab eriplaneeringu ehitistele ehitusloa TTJA, siis on määruse § 3 punkti 11 kohaselt kohustuslik TTJA kooskõlastus („planeeringuga kavandatava ehitise ehitusloa andjaks on TTJA“). Kohalike omavalitsuste ja planeeringu korraldajate teadmatusest on esinenud aga olukordi, kus TTJA-ga planeeringu kooskõlastamine on ununenud. Teeme ettepaneku kaaluda määruse § 3 punkti 11 sõnastuse muutmist selliselt, et sealt tuleks paremini välja riigi eriplaneeringuga kattuva planeeringualaga planeeringu kooskõlastamine TTJAga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Talving
peadirektor

Grete Leesmann; grete.leesmann@ttja.ee